



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE  
Sektor območja zgornje Save

Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj

T: 04 201 86 00  
E: gp.drsv-kr@gov.si  
www.dv.gov.si



OBČINA ŽIRI

**Občina Žiri**  
Loška cesta 1

4226 Žiri

Številka: 35020-109/2024-2  
Datum: 18. 11. 2024  
Zveza: 3500-0001/2024-20

Prejeto: 21. 11. 2024	Sign. znak:
Številka zadeve:	Priloge:
	Priloge:

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, izdaja na podlagi drugega odstavka 122. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20 in 35/23-odl. US, 78/23-ZUNPEOVE in 52/24-odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), na vlogo pripravljavke prostorskega akta, OBČINE ŽIRI, Loška cesta 1, Žiri, naslednje

## MNENJE

### k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetije Šubic (ID 4388)

#### I.

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da pri pripravi predloženega osnutka prostorskega akta, niso pa bile v celoti upoštevane splošne smernice s področja upravljanja z vodami.

Predložen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetije Šubic je potrebno uskladiti in pri pripravi predloga prostorskega akta upoštevati splošne smernice in podane podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami, ki izhajajo iz ZV-1 in podzakonskih predpisov. Tako je potrebno:

1. Posege v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda, da se ohranja naravne, omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov (5. člen ZV-1).
2. Upoštevati in vrisati je potrebno vodna in priobalna zemljišča vodotoka 2. reda v širini 5,0 m. Skladno s 14. in 37. členom ZV-1, je potrebno upoštevati odmik objektov od meje vodnega zemljišča vodotokov. Meja vodnega zemljišča se določa skladno s Pravilnikom o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča celinskih voda (Uradni list RS, št. 58/18).
3. Pri načrtovanju, izvedbi in obratovanju objekta je potrebno upoštevati tudi:
  - Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov reje domačih živali (Uradni list RS št. 10/99, 7/00, 41/04-ZVO-1 in 44/22-ZVO-2);
  - Uredba o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov (Uradni list RS, št. 113/09, 5/13, 22/15, 12/17 in 44/22-ZVO-2);
4. Predvideti in prikazati je potrebno odvajanje in iztoke padavinskih, zalednih in drenažnih voda na ureditvenem območju. Padavinske, drenažne in čiste zaledne vode naj se odvajajo oziroma



ponikajo, ne da bi prišlo do erodiranja, zamakanja, destabiliziranja konglomeratnih sten ali poplavljanja okoliških površin ali poškodb na vodotokih ali objektih vodne infrastrukture. Večje količine vode ni dovoljeno spuščati po terenu tako, da bi povzročile erozijske procese, zamakale ali destabilizirale zemljine. V skladu z 92. členom ZV-1 je v čimvečji možni meri zmanjšati hipni odtok padavinskih in zalednih voda, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje pred iztokom v površinske odvodnike. Zadrževanje in izpust mora biti ustrezno dimenzionirano pri tem pa se ne sme poslabšati kakovost naravnega odvodnika in poplavne varnost območja dolvodno.

5. Ureditveno območje je izpostavljeno geološko pogojenim tveganjem. Za erozijska območja se določijo zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske in bočne erozije vode. Na erozijskem območje morajo biti načrtovani posegi in raba omejeni v skladu z 87. členom ZV-1.
6. V strokovnih podlagah za pripravo prostorskega akta je potrebno obdelati geološke, geomehanske in hidrogeološke razmere ter predvideti ukrepe v katerem bodo za ureditveno območje detajlno obdelana in podana stopnja ogroženosti, predvideni ukrepi in podane rešitve, ki bodo na območju zagotavljale ustrezno stopnjo stabilnosti in varnosti.

Ob upoštevanju navedenih uskladitev, bo dopolnjen osnutek prostorskega akta smiselno usklajen z zahtevami veljavnih predpisov ter pogoji in omejitvami s področja upravljanja z vodami. Za izdajo pozitivnega mnenja k predlogu predmetnega prostorskega akta bo potrebno upoštevati navedene usmeritve za odpravo nepravilnosti.

#### **Obrazložitev:**

Pripravljalca prostorskega akta, OBČINA ŽIRI, Loška cesta 1, Žiri, je z vlogo št. 3500-0001/2024-20 z dne 9. 10. 2024, zaprosila naslovni organ za izdajo mnenja na osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetije Šubic.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- projekt št. 01 / 2024, OPPN za širitev kmetije Šubic, osnutek, StudioFORMIKA d.o.o., Cerknica, avgust 2024;
- odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetije Šubic, osnutek 30. 8. 2024.

Območje urejanja se nahaja na severovzhodnem obrobju naselja Žiri, v enoti urejanja prostora OK52 in obsega zemljišče s parc. št. 942/20, k.o. Žirovski Vrh (2022), površine 4268,46 m<sup>2</sup>. Načrtovana je ureditev območja za potrebe kmetijskega gospodarstva z zunanjo ureditvijo ter infrastrukturno opremo. Predvidena je postavitve stanovanjske stavbe (etažnosti do K+P+N+M), stavbe za shranjevanje strojev in kmetijske mehanizacije (etažnosti do K+P+M), del stavbe bo namenjen za spravilo sena, stavbe za rejo živali (etažnosti do K+P+M), čebelnjaka (etažnosti do K+P+M), krmišča in staje za živali (etažnosti do K+P+M). V kletni etaži se uredijo zbiralnik za gnojnico, gnojevko, rezervoar za kapnico. Območje komunalno ni opremljeno. Objektov bodo priključeni na javni vodovodni sistem. Odvajanje odpadnih komunalnih voda se predvidi s priklopom na javno odpadno komunalno kanalizacijsko omrežje. Hlev, gnojišče za hlevski gnoj, rezervoar za gnojevko in gnojnico so predvideni v vodotesni izvedbo, odporni na mehanske, toplotne in kemične vplive. Zmogljivost in tehnologija hleva bo prilagojeni vrsti in številu živali, ki ni navedena. Padavinske odpadne vode bodo speljane v ponikovalnice, odtok z utrjenih površin bo urejen preko lovilcev olj. Padavinsko odpadno vodo s strešin se lahko zbira v rezervoar za namakanje obdelovalnih površin oziroma napajanje živine. Severozahodno od območja urejanja teče neimenovan vodotok 2. reda. Vodno in priobalno zemljišče vodotoka nista prikazana. Območje urejanja se nahaja na območju geološko pogojenih nevarnosti. Geološko poročilo z preverbo hidrogeoloških razmer območja urejanja ni sestavni del razpoložljive dokumentacije.

Po pregledu predloženega gradiva je naslovni organ ugotovil pomanjkljivosti v predloženi dokumentaciji osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetije Šubic, ki so podane v izreka tega mnenja

ZUreP-3 v 2. odstavku 121. člena določa, da nosilci urejanja prostora v 30 dneh podajo mnenje k osnutku prostorskega akta. Če ugotovijo, da občina njihovih smernic ni upoštevala, oziroma, da ni upoštevala predpisov iz njihove pristojnosti, morajo svojo ugotovitev utemeljiti in občini predložiti usmeritve za odpravo nepravilnosti.

ZV-1 v 6. odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile smernice upošteevane. To mnenje je izdano, če so prostorski akti skladni z načrti upravljanja z vodami ter določbami ZV-1, ki urejajo posege na vodna, priobalna in druga zemljišča.

Po določilih 2. odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15 s sprem. in dop.) izda mnenje k osnutku prostorskega akta s področja upravljanja z vodami Direkcija RS za vode.

Po uskladitvi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetije Šubic z izdanim mnenjem je potrebno naslovnemu organu posredovati dopolnjeni predlog v pregled in potrditev.

Pripravil:



Urban Ilc  
vodja sektorja

Poslati:

- Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri – osebno